

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 21.07.2023

## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Lucrare: ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 6000MP  
DIN TOTALUL SUPRAFETEI DE 12578MP, PENTRU CONSTRUIRE HALA DE  
PRODUCTIE SI SPATII DEPOZITARE**

**Amplasament : extravilan mun. Focsani , T-74 , P-384 , nr.cad.70903 , jud.Vrancea**

**Inițiatori: SC CRICALNIC SRL**

**Elaboratori: SC ADIMAR ARH STUDIO SRL  
ARH. ADRIAN AGAFITEI  
CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
ARH. FLORIN MÂNDRU  
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ  
OBSERVAȚII și PROPUNERI  
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primăriei  
în perioada : 21.07.2023-14.08.2023 (25 zile)**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:**

**RAMONA IVAN , INSPECTOR URBANISM**

**-Adresa: Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis,**

**-telefon 0237 236 000, e-mail: primarie@focsani.info**

**Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.**

**Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la  
sediul Primăriei, în perioada 15.08.2023 - 29.08.2023 ( 15 zile )**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:**

- informarea publicului prin panoul de prezentare la avizierul Primăriei : 21.07.2023-14.08.2023 (25 zile)**
- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei mun. Focsani - <http://focsani.info> : 21.07.2023-14.08.2023 (25 zile)**
- primirea observațiilor și soluționarea acestora : 21.07.2023 - 29.08.2023 ( 35 zile)**

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- LIMITA PROPUNERE INTRAVILAN
- RETRAGERE DN 23
- ZONA EDIFICABILA
- HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE
- ALEI CAROSABILE și PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENTA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- TERENURI ARABILE
- TEREN ARABIL INVECINAT

### BILANT SUPRAFETE

- Suprafata totala teren = 12.578,00 m<sup>2</sup>
- Suprafata propusa pentru atragerea in intravilan = 6.000,00 m<sup>2</sup>
- Suprafata construita Hala Productie + Birouri = 525,00 m<sup>2</sup>
- Suprafata construita Hala depozitare produs finit = 525,00 m<sup>2</sup>
- Suprafata construita Hala depozitare materie prima = 525,00 m<sup>2</sup>
- Suprafata alei pietonale și carosabile = 3.200,00 m<sup>2</sup>
- Suprafata spatii verzi = 1.200,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. rezultat - 26 %
- C.U.T. rezultat - 0.26

